

# ++Foppe Immobilien++ Einfamilienhaus mit Elw. und riesigem Grundstück evtl. Bauplatz in zweiter Reih



49191 Belm-Vehrte

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

Scout-ID: 91803458



**Foppe Immobilien**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Foppe Immobilien

Herr Peter Foppe

E-Mail: [peter.foppe@t-online.de](mailto:peter.foppe@t-online.de)

Tel: 05466 926070

Mobil: 0163-6749586

Fax: 05466 926070

Web: <http://www.foppe-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.966,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	n.V.
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	2,00 EUR
Provision für Käufer:	4,76 % Käufercourtage incl. MwSt.

## **++Foppe Immobilien++ Einfamilienhaus mit Elw. und riesigem Grundstück evtl. Bauplatz in zweiter Reih**



49191 Belm-Vehrte

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

### **Objektbeschreibung:**

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1962 befindet sich in der Gemeinde Belm/Vehrte, auf einem 1966 m<sup>2</sup> großem Eigentumsgrundstück. Das Grundstück kann nach jetzigen Erkenntnissen mit einem Einfamilienhaus in zweiter Reihe bebaut werden. Einzelheiten werden vor dem Erwerb rechtlich geklärt. Das zum Verkauf stehende Objekt entspricht, Baujahresentsprechend, im allgemeinen dem mittleren bis gehobenen Zustand und hat im Jahr 2007 eine neue, hochwertige Dacheindeckung mit Tonpfannen und starker Isolierung bekommen.

Die Heizungsanlage wurde erst im Jahre 2001 durch einen modernen Niedertemperaturkessel der Marke Weishaupt erneuert. Die Anlage dürfte voraussichtlich die nächsten 15 Jahre souverän ihren Dienst versehen. Zeitgleich wurde die Trinkwasserversorgungsanlage durch ein Kupferrohrsystem erneuert. Als angenehmes Extra: Es gibt einen Kachelofen im Erdgeschoss und einen gepflegten Parkettboden. Weiterhin ist die Einliegerwohnung im Obergeschoss zu erwähnen und der ausgebaute Dachboden. Das Grundstück liegt sehr schön am Waldrand und ist zusätzlich mit einer Doppelgarage bebaut.

Sollte Sie diese Objektbeschreibung neugierig gemacht haben, senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage. Wir melden uns umgehend zurück.

### **Ausstattung:**

Weitere Informationen sowie Grundrisse finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.foppe-immobilien.de](http://www.foppe-immobilien.de)

### **Sonstiges:**

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. aus vorhandenen Bauunterlagen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Es gelten unsere Geschäftsbedingungen, die in unseren Räumen zur Ansicht aushängen; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Der Energieausweis ist beantragt und wird in Kürze nachgereicht.

Ihre Wunschtermine werden wir gerne mit dem Eigentümer absprechen, so daß wir gemeinsam dieses tolle Objekt besichtigen können.

Alle weiteren Details werde ich Ihnen vor Ort ausführlich erklären.



DSC\_0192



DSC\_0190

# ++Foppe Immobilien++ Einfamilienhaus mit Elw. und riesigem Grundstück evtl. Bauplatz in zweiter Reih



49191 Belm-Vehrte

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



DSC\_0191



DSC\_0193



DSC\_0184



DSC\_0185

## ++Foppe Immobilien++ Einfamilienhaus mit Elw. und riesigem Grundstück evtl. Bauplatz in zweiter Reih



49191 Belm-Vehrte

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



DSC\_0186



DSC\_0188

## ++Foppe Immobilien++ Einfamilienhaus mit Elw. und riesigem Grundstück evtl. Bauplatz in zweiter Reih



49191 Belm-Vehrte

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

