



Bebauungsplan Nr. 47
5. Änderung
 Biekmeresch Süd
 Satzungsbeschluss:
 am 23.05.2006
 Rechtskraft:
 seit 01.08.2006

Hinweis: weitere verfahrenstechnische Informationen sind beim Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt zu erfragen.

Bebauungsplan Nr. 47
4. Änderung
 Biekmeresch Süd
 Satzungsbeschluss:
 am 10.10.1995
 Rechtskraft:
 seit 23.10.1996

Hinweis: weitere verfahrenstechnische Informationen sind beim Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt zu erfragen.

Änderung: Reduzierung der Verkehrsfläche durch die Verlagerung im Bereich des Hauptverkehrs der Fickler-Steile. Veränderung der Grundstücksausrichtung. Veränderung der Baugrenzen und Korrektur der Nutzungsarten.

Bebauungsplan Nr. 47
1. Ergänzung
 Biekmeresch Süd
 Satzungsbeschluss:
 am 15.03.1987
 Rechtskraft:
 seit 04.12.1987

Hinweis: weitere verfahrenstechnische Informationen sind beim Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt zu erfragen.

Änderung: Ergänzung um ein Grundstück nordlich des Biekmeresch Süd und östlich der Wohnanlage 'Spieklamp', zwecks Errichtung einer Kindertagesstätte über einer neu anzuliegenden Straße, abgegrenzt von Biekmeresch Süd nach in veränderter, als auch in veränderter verfahrenstechnischer Hinsicht.

Bebauungsplan Nr. 47
2. veränderte Änderung
 Satzungsbeschluss:
 am 20.05.1984
 Rechtskraft:
 seit 22.08.1985

Hinweis: weitere verfahrenstechnische Informationen sind beim Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt zu erfragen.

Änderung: Neuverlegung der Baugrenzen im Bereich der Hildebrandt-Blocken gegenüber einer neuen Wohnanlage. Erweiterung der Erschließungsanlagen.

Bebauungsplan Nr. 47
3. veränderte Änderung
 Satzungsbeschluss:
 am 20.05.1984
 Rechtskraft:
 seit 21.10.1984

Hinweis: weitere verfahrenstechnische Informationen sind beim Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt zu erfragen.

Änderung: der Baugrenzen. Einbau der Grundstücksfläche auf 2 Vollgeschosse und der 2. Zweck. Errichtung einer Hochhauswohnung.

Bebauungsplan Nr. 47
2. veränderte Änderung
 Nicht Rechtsverbindlich!

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen		Nutzungsarten		Versorgungseinrichtungen		Festsetzungen des Bebauungsplanes				
Gebäudebestand	Grenzzeichnungen	Nutzungsarten	geometr. Zeichen usw.	WR	WA	GE	sonstige			
Wohngebäude Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal	Murgrenze Mit Grenzzeichen Wasser- und Abwasserleitungen Eigentumsgränze mit Zaun Flurstücksgränze mit Zaun geplante Flurstücksgränze Eigentumsgränze mit Mauer Eigentumsgränze mit Hecke Flurstücksgränze mit Wall und Böschung	Landwid. Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Grünland	Hydrant Bismische Laterne Kobaltstein Burgstein mit Begleitsteinen Kantenschilder Führung abhörsicherer Versorgungsanlagen	Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhepunkte über NN Höhepunkte über L Parallel-Zeichen rechtshändig	WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete GE Gewerbegebiete Industriegebiete	0,4 0,5 I II SD 45°-50° Dachneigung	Baumlinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptfahrsrichtung, verbindlich Doppelverkehrsrichtung Planlage des realisierten bebauungsplanmäßigen Südhintriebs von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 10cm über Fahrbahnober- kante freihalten	Stollenverkehrsfläche öffentliche Privatfläche Flächen oder Baugruben für den Gemeinbedarf Flächen oder Baugruben für Verkehrszwecke Mit den Flächen, die ungenutzt zu bleibende Flächen	Shellstation Gemeinschaftsstation Gemeinschaftsstation Tiefgarage Gasdruckreglerstation (instructive Darstellung) Trafostation (instructive Darstellung)	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen (Parkanlage) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Wasserflächen Spielplatz

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 47
„Biekmeresch Süd“
 Verschnitt aller Änderungen
 1 - 5 Änderung, 1. Ergänzung

Zu diesem Plan gehören:	Die Planunterlagen:	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes:	Der Träger öffentlicher Belange:	Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes:	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich ausgedruckt.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich ausgedruckt.	Die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes:	Die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes:	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.	RECHTSGRUNDLAGEN:
1. Textliche Festsetzung Teil II 1. Begründung	Die Planunterlagen des 61. der Planunterlagen 1981 - Plan Nr. 81 vom 30. 7. 1981 Stand der Planunterlagen: Dez. 1983	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 12 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 29. 5. 1984 beschlossen.	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 11 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.	Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich ausgedruckt.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich ausgedruckt.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich ausgedruckt.	Die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes wurden vom Rat der Stadt Emsdetten, am 17. 7. 1985 gemäß § 6 BBAUG als Satzung beschlossen.	Die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes wurden vom Rat der Stadt Emsdetten, am 17. 7. 1985 gemäß § 6 BBAUG als Satzung beschlossen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 2. 1985 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.	1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBAUG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3677) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949). 2. § 1 BBAUG NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 479). 3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763). 4. §§ 4 und 26 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475). 5. Planzeichenverordnung 1981 - Plan Nr. 81 vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).
aufgestellt Emsdetten, den 13. 2. 1984	Rheine, den 23. 10. 1984	Emsdetten, den 28. 5. 1985	Emsdetten, den 28. 5. 1985	Emsdetten, den 28. 5. 1985	Emsdetten, den 28. 5. 1985	Emsdetten, den 28. 5. 1985	Emsdetten, den 17. 7. 1985	Emsdetten, den 17. 7. 1985	Emsdetten, den 10. 9. 1985	
gez. Buschmayer	gez. Buschmayer	gez. Meyer zu Altenschildesche	gez. Buschmayer	gez. Buschmayer	gez. Meyer zu Altenschildesche	gez. Meyer zu Altenschildesche	gez. Fischer	gez. Fischer	gez. Meyer zu Altenschildesche	